



NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS

Lietuvos Respublikos
kultūros ministerijai
El. paštas dmm@lrkm.lt

2020-08- Nr. 1SD- -(7.5.)
I 2020-08-12 Nr. S2-2273

DĖL NUOMONĖS PATEIKIMO

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (toliau – Nacionalinė žemės tarnyba) gavo Jūsų 2020-08-12 raštą Nr. S2-2273 „Dėl viešosios įstaigos „Europos parkas“ žemės sklypų nuomos sutarčių“, kuriuo prašoma argumentuotos nuomonės, ar viešosios įstaigos „Europos parkas“ valstybinės miškų ūkio paskirties žemės sklypo nuomos ne miškų ūkio veiklai organizuoti 2009 m. gruodžio 2 d. sutartims Nr. N41/2009-N-70 ir Nr. N41-2009-N-71 (toliau – Nuomos sutartys) turėtų teisinių pasekmių faktas, jeigu būtų priimtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimo „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. sausio 23 d. nutarimo Nr. 76 „Dėl viešosios įstaigos „Europos parkas“ vykdomos muziejaus veiklos pripažinimo valstybei svarbiu kultūriniu projektu“ pripažinimo netekusiu galios“ projektas.

Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 3 punkte nustatyta, kad valstybinė žemė išnuomojama be aukciono, jeigu jos reikia įgyvendinti valstybei svarbiems ekonominiams ar kultūriniais projektams, kurių valstybinę svarbą savo sprendimu pripažįsta Lietuvos Respublikos Seimas arba Lietuvos Respublikos Vyriausybė. Analogiška nuostata galiojo taip pat ir Nuomos sutarčių sudarymo metu.

Pažymėtina, kad Nuomos sutartys buvo sudarytos vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. sausio 23 d. nutarimu Nr. 76 „Dėl viešosios įstaigos „Europos parkas“ vykdomos muziejaus veiklos pripažinimo valstybei svarbiu kultūriniu projektu“, kuriuo viešosios įstaigos „Europos parkas“ vykdoma muziejaus veikla pripažinta valstybei svarbiu kultūriniu projektu.

Pažymime, kad jeigu valstybinės žemės sklype teisėtai būtų pastatyti ir Nekilnojamojo turto registre įregistruoti statiniai ar įrenginiai, vadovaujantis Žemės įstatymo 9 straipsnio 6 dalies 1 punktu galėtų būti išnuomojamas be aukciono žemės sklypas (žemės sklypo dalis), reikalingas šiems statiniams ar įrenginiams eksploatuoti pagal tiesioginę paskirtį. Kitų atvejų, kai valstybinės žemės sklypai gali būti išnuomojami be aukciono, išskyrus Žemės įstatymo 9 straipsnio 6–9 dalyse ir Lietuvos Respublikos miškų įstatymo 4 straipsnio 8 dalyje numatytus atvejus, teisės aktai nenumato.

Todėl tuo atveju, jeigu būtų priimtas Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas, kuriuo Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008 m. sausio 23 d. nutarimas Nr. 76 „Dėl viešosios įstaigos

„Europos parkas“ vykdomos muziejaus veiklos pripažinimo valstybei svarbiu kultūriniu projektu“ būtų pripažintas netekusiu galios, viešosios įstaigos „Europos parkas“ vykdoma veikla netektų valstybei svarbaus kultūrinio projekto statuso. Tuo pačiu išnyktų teisinis pagrindas nuomoti viešajai įstaigai „Europos parkas“ valstybinės žemės sklypą. Todėl Nacionalinės žemės tarnybos sprendimu Nuomos sutartys turėtų būti vienašališkai nutrauktos.

Daugiau informacijos svarstomu klausimu Jums suteiks Nacionalinės žemės tarnybos Žemės tvarkymo ir administravimo departamento Žemės administravimo skyriaus vyriausioji specialistė Birutė Mizarienė, tel. 8 706 85 122, el. p. Birute.Mizariene@nzt.lt .

Pagarbiai

Direktorius
Čiakas

Laimonas